



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.752.9.2022.KZ

Łódź, 8 maja 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2022 r., poz. 2542), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 602), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 21 marca 2020 r., znak: KNWa2.610.83.2021.KS/5,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie rawskim, w gminie Biała Rawska, w obrębie 36 Porady Górne, oznaczonego jako działka nr 85/2 o pow. 0,1074 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustalam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tor nr 1 i 2 główny zasadniczy, nr inwentarzowy: 221006030,
- sieć trakcyjna Strzałki – Szeligi; linia nr 004, nr inwentarzowy: 221006227,
- urządzenia srk liniowe na szlaku – urządzenia sbl typu EAC na szlaku Szeligi – Biała Rawska, nr inwentarzowy: 221006187

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

IV. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

V. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa, prawa własności przedmiotowego gruntu oraz nabycia przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień stanowić będzie podstawę do ujawnienia tych praw w księdze wieczystej przez Starostę Rawskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, wnioskiem z dnia 21 marca 2020 r., znak: KNWa2.610.83.2021.KS/5, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2022 r., poz. 2542), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w powiecie rawskim, w gminie Biała Rawska, w obrębie 36 Porady Górne, oznaczonego jako działka nr 85/2 o pow. 0,1074 ha

- „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Pismem z dnia 9 maja 2022 r. znak: GG.I.682.2.4.2022.ML Starosta Rawski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował, że:

- w operacie ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Porady Górne, gm. Biała Rawska nie odnaleziono dokumentacji potwierdzającej prawo własności Skarbu Państwa do ww. nieruchomości, tj. działki nr 85/2 położonej w obrębie Porady Górne, jak również brak jest informacji odnośnie urzędzonej księgi wieczystej dla tej nieruchomości;

- aktualnie, przed Starostą Rawskim nie toczą się postępowania administracyjne z zakresu gospodarki nieruchomościami, dotyczące działki 85/2 położonej gminie Biała Rawska, w obrębie Porady Górne, jak również Starosta Rawski (jako przedstawiciel Skarbu Państwa) nie jest uczestnikiem postępowania sądowego dotyczącego ww. nieruchomości;

- do Starosty Rawskiego, do chwili obecnej, nie wpłynęły roszczenia osób trzecich dotyczące ww. nieruchomości.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 21 marca 2022 r. wynika, że „(...) że działka ewidencyjna nr 85/2 o pow. 0,1074 ha, położona w gm. Biała Rawska, obr. 36 Porady Górne stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii 4 Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie, grunty pod nią zajęte są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2021 poz. 1984) i znajdowała się do dnia 01.06.2003 roku w nieprzerwalnym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku. Linia kolejowa nr 4 Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie w granicach przedmiotowej działki została wybudowana w 1974 roku.”

Zatem w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości ustalono, że:

- omawiana nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- przedmiotowy grunt nie był w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.,
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów (pismo Starosty Rawskiego z dnia 9 maja 2022 r. znak: GG.I.682.2.4.2022.ML).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki pismem z dnia 19 maja 2022 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta i Gminy w Białej Rawskiej) oraz na stronie internetowej urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Puls Biznesu” w dniu 23 maja 2022 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Burmistrz Miasta i Gminy pismem z dnia 7 czerwca 2022 r. znak: Or.IV.5315.38.2022 poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej w dniu 25.05.2022 r. na okres 2 miesięcy od dnia 25.05.2022 r. do 25.07.2022 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

Dodatkowo należy wskazać, że z dokumentów znajdujących się w aktach omawianej sprawy, m.in. z pisma z pisma Starosty Rawskiego z dnia 7 listopada 2022 r. znak: GG.I.682.2.4.2022.ML/AO wynika, że „(...) wg informacji uzyskanych w Zarządzie Dróg Powiatowych, nad działką nr 85/2 znajduje się wiadukt, przez który przebiega droga powiatowa nr 4120E (Uchwała Nr XX/130/2004 Rady Powiatu Rawskiego z dnia 17.05.2004 r. w sprawie przebiegu istniejących dróg powiatowych). Stan taki (droga + wybudowany wiadukt) jest od czasu budowy Centralnej Magistrali Kolejowej, tj. od roku 1976/1978.”

Zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1781) w przypadku wzajemnego przecinania się gruntów zajętych pod linie kolejowe, drogi publiczne lub kanały przy ustalaniu granic działek ewidencyjnych stosuje się następujące zasady: drogi i linie kolejowe wybudowane na powierzchni gruntu dzielą drogi i linie kolejowe wybudowane w tunelach i na wiaduktach na odrębne działki ewidencyjne.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w powiecie rawskim, w gminie Biała Rawska, w obrębie 36 Porady Górne, oznaczonego jako działka nr 85/2 o pow. 0,1074 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 602), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 21 marca 2022 r. przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % przez infrastrukturę kolejową.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania powinno być wniesione do Wojewody Łódzkiego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

- Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
- Starosta Rawski – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
- Zarząd Dróg Powiatowych w Rawie Mazowieckiej